

# PThU-Janskerk publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Utrecht</b>  |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning  |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>Bouwactiviteit (technisch)<br>Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen  |
| <b>Status</b>           | Aangevuld  |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250520 01657 000 (ingediend op 20-05-2025)<br>20250520 01657 001 (ingediend op 09-10-2025)   |

## Project

**Naam van dit project**

PThU-Janskerk

**Projectomschrijving**

De Janskerk huisvest in de toekomst niet alleen Oecumenische Janskerkgemeente maar ook de Protestantse Theologische Universiteit zal in de kerk gehuisvest zijn.

## Locatie

**Adres**

Janskerkhof 26, 3512BN Utrecht

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 202308-M1 d.d. 14-04-2025 participatie Planvorming Janskerk.pdf | Nee           |

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

PThU-Janskerk

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Nee

**Postadres particuliere initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

In de Janskerk worden 2 collegeruimten reversibel ingebouwd, de Stefanuskapel wordt afgesloten en er worden enkele kleine aanpassingen gedaan aan indifferente onderdelen van de kerk.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Normaal onderhoud verrichten; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

██████████

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

de inde bouwen collegeruimten schatten wij in op bouw- en installatiekosten van █ miljoen euroen voor de verdere aanpassingen is een budget van █ beschikbaar.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

kerkgebouw en vergaderruimten voor kerkelijke gemeente en evenementen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

nog steeds voor kerkdiensten en ook voor het geven van colleges, houden van vergaderingen  
ensamenwerkplekken voor studenten

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1523

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

het totale gebouw betreft een mixed used functie doordeweeks en op de zondag

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

het betreft een interne verbouwing met enkele kleine uitwendige ingrepen, vooral bestaande uit doorvoeren van luchtinlaat en luchtafvoer. Dit betreft 2 plekken in de kap (direct achter de klok (west)gevel en 1 door het muurwerk aan de noordoostkant (bestaande doorvoer).

**Hoogte bouwwerk**

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

**Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Bouwactiviteit (technisch)****Algemeen**

**Wat gaat u bouwen?**

In de Janskerk worden 2 collegeruimten reversibel ingebouwd, de Stefanuskapel wordt afgesloten en er worden enkele kleine aanpassingen gedaan aan indifferente onderdelen van de kerk.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Iets anders dan een gebouw

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nadere bouwkundige details, installatiegegevens en constructiegegevens (bij de aanvraag zijn wel de principes al gevoegd)

### Gebruiksfunctie

**Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?**

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

36169

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Janskerk Utrecht

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Ja

**Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?**

Er wordt geen (te verwachten) archeologisch monument verstoord, ontoegankelijk voor archeologisch onderzoek of aan het gezicht onttrokken/ontsierd

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Kerkelijke activiteiten (samenkomst gemeente) vergaderingen en verhuur-evenementen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Naast de kerkelijke activiteiten en vergaderingen zullen in de toekomst ook colleges gegeven worden i.h.k.v. de opleiding tot theoloog. Ook zullen er studieplekken gecreëerd worden

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------|---------------|
| BT-01_Situatie_22-04-2025.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------|---------------|
| DO-01_Situatie_22-04-2025.pdf | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| BT-02_Begane grond_22-04-2025.pdf          | Nee           |
| BT-03_1ste verdieping_22-04-2025.pdf       | Nee           |
| BT-06_Dak_22-04-2025.pdf                   | Nee           |
| BT-07_Doorsnede A_22-04-2025.pdf           | Nee           |
| BT-08_Doorsnede B & C_22-04-2025.pdf       | Nee           |
| BT-09_Doorsnede D & E_22-04-2025.pdf       | Nee           |
| DO-02_Begane grond_22-04-2025.pdf          | Nee           |
| DO-02a_plafond tekening_22-04-2025.pdf     | Nee           |
| DO-03_1ste verdieping_22-04-2025.pdf       | Nee           |
| DO-06_Dak_22-04-2025.pdf                   | Nee           |
| DO-07_Doorsnede A_22-04-2025.pdf           | Nee           |
| DO-08_Doorsnede B & C_22-04-2025.pdf       | Nee           |
| DO-09_Doorsnede D, E, F & G_22-04-2025.pdf | Nee           |

| Document                        | Vertrouwelijk |
|---------------------------------|---------------|
| DO-13_Detailboek_22-04-2025.pdf | Nee           |

**Constructieve berekening**

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 20250422 Constructies Janskerk N23162_ST-01.pdf | Nee           |
| 20250515 N23162 Kapel.pdf                       | Nee           |

**Constructieve veiligheid**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 20250422 Installatieconcept DWA 1e verdieping.pdf | Nee           |
| 20250422 Installatieconcept DWA Begane Grond.pdf  | Nee           |

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

| Document                              | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------|---------------|
| 20250422 Brandveiligheid Janskerk.pdf | Nee           |

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

### Aanvullende tekeningen

| Document                                    | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| TO-02_Begane grond_07-10-2025.pdf           | Nee           |
| TO-03_1ste verdieping_07-10-2025.pdf        | Nee           |
| TO-04_Dak_07-10-2025.pdf                    | Nee           |
| TO-05_Doorsnede A_07-10-2025.pdf            | Nee           |
| TO-06_Doorsnede B & C_07-10-2025.pdf        | Nee           |
| TO-07_Doorsnede D & E_07-10-2025.pdf        | Nee           |
| TO-08_Inpassing collegezalen_07-10-2025.pdf | Nee           |
| TO-09_Stefanuskapel_07-10-2025.pdf          | Nee           |
| TO-10_Noordbeuk_07-10-2025.pdf              | Nee           |
| TO-11_Zuidbeuk_07-10-2025.pdf               | Nee           |
| TO-12_Detaillering_07-10-2025.pdf           | Nee           |

### Andere bijlage(n)

| Document                            | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------|---------------|
| DOC-02 Kleur- en materiaalstaat.pdf | Nee           |
| DOC-03 Ruimtestaat nieuw.pdf        | Nee           |
| DOC-04 Ruimtestaat bestaand.pdf     | Nee           |

### Beschrijving technische staat

Geen documenten.

### Bestek of werkschrijving

Geen documenten.

### Gebreken tekeningen

Geen documenten.

### Kleurenfoto's

Geen documenten.

### Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

| Document                               | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| DOC-01 Ontwerptoelichting Janskerk.pdf | Nee           |

**Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

Geen documenten.

**Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Opnametekeningen**

Geen documenten.

**Plantekeningen**

Geen documenten.

**Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

| Document   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| DOC-05<br>DeFabryck_Utrecht_Janskerk_Waardestelling&Transformatieruimte_2024-03-24.pdf | Nee           |

**Situatietekeningen**

Geen documenten.

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Slooptekeningen**

| Document                                   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| SL-01_Begane grond sloop_22-04-2025.pdf    | Nee           |
| SL-02_1ste verdieping sloop_22-04-2025.pdf | Nee           |